



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»**

Заказчик – МУ «УКС г. Тулы»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и межевания территории)

Наименование проектируемого объекта:

«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»

Проект планировки территории

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

СК-М-0003-21-ППТ.1

Раздел 1



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»**

Заказчик – МУ «УКС г. Тулы»

Утверждено:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и межевания территории)

Наименование проектируемого объекта:

«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»

Проект планировки территории

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

СК-М-0003-21-ППТ.1

Раздел 1

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

А.В. Платонов

Состав документации по планировке территории

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
I	Проект планировки территории	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
II	Проект межевания территории	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации города Тулы от 24.11.2021 г. №1542 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка» в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата	«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»		
	Разраб.	Ушакова				04.22	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Платонов				04.22	П	1	1
							ООО		
							«Спецгеологоразведка»		

Содержание раздела

Содержание раздела	3
Список исполнителей	4
Пояснительная записка	5
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	8

Список исполнителейОтдел согласования и землеустройства

Начальник отдела



А.В. Платонов

Начальник камеральной группы



Л.В. Ушакова

Пояснительная записка

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта (водопровода) **«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»** является:

- Государственная программа Тульской области "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тульской области", подпрограмма «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве Тульской области», региональный проект «Чистая вода»;
- Муниципальный контракт № СК-М-0003-21 на выполнение проектных и изыскательских работ по объектам «Строительство артезианской скважины с.Архангельское и системы водоснабжения дер. Скорнево Зареченского района г.Тулы» и «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка» Зареченского района г.Тулы»;
- Постановление администрации города Тулы от 24.11.2021 г. №1542 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка».

Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»).

Исполнитель: ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (г.Тула).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» в январе 2022 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства водопровода в д.Ивановка Зареченского района г.Тулы, необходимого для обеспечения населения хозяйственно-бытовыми и противопожарными нуждами.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований, следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г.Тулы от 24.02.2021 №312 (ред. от 30.12.2021);

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

- другие законодательные и нормативные документы.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому границы красных линий обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка» не предусмотрено обозначение границ территорий общего пользования, а значит установление красных линий.

Учитывая отсутствие установления границ территорий общего пользования в «Разделе 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» исключается необходимость разработки чертежа красных линий и перечня координат характерных точек красных линий.

На чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» включенного в состав Раздела 1 отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в

состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

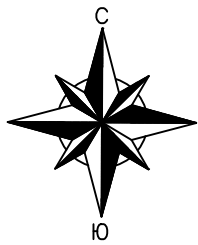
- места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, утвержденные в документации по планировке территории.

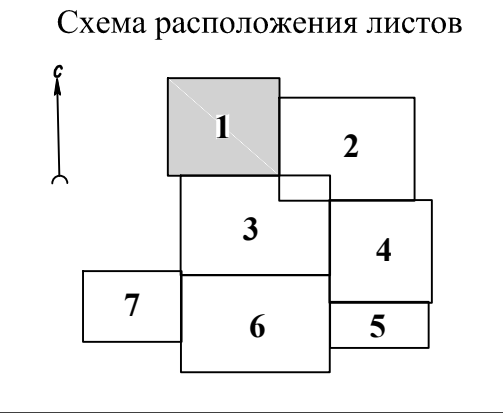
Согласно проектным решений размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы выданы сведения и копии документов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 25.01.2022 г. № 26-03/112326-22, в которых предоставлен утвержденный проект документации по планировке территории линейного объекта (газопровод высокого и низкого давления) к л. Ивановка в Ленинском районе Тульской области, попадающий в границы разработки Объекта.



Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка"
Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



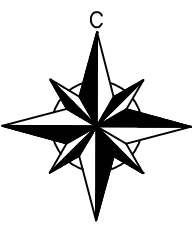
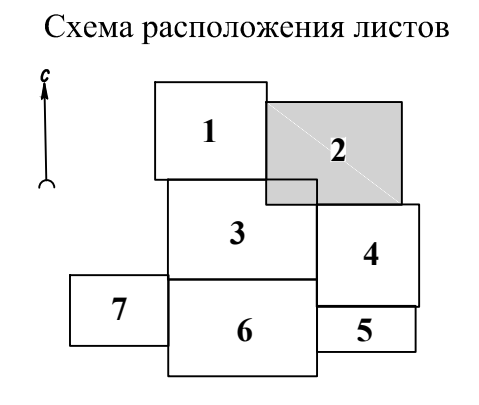
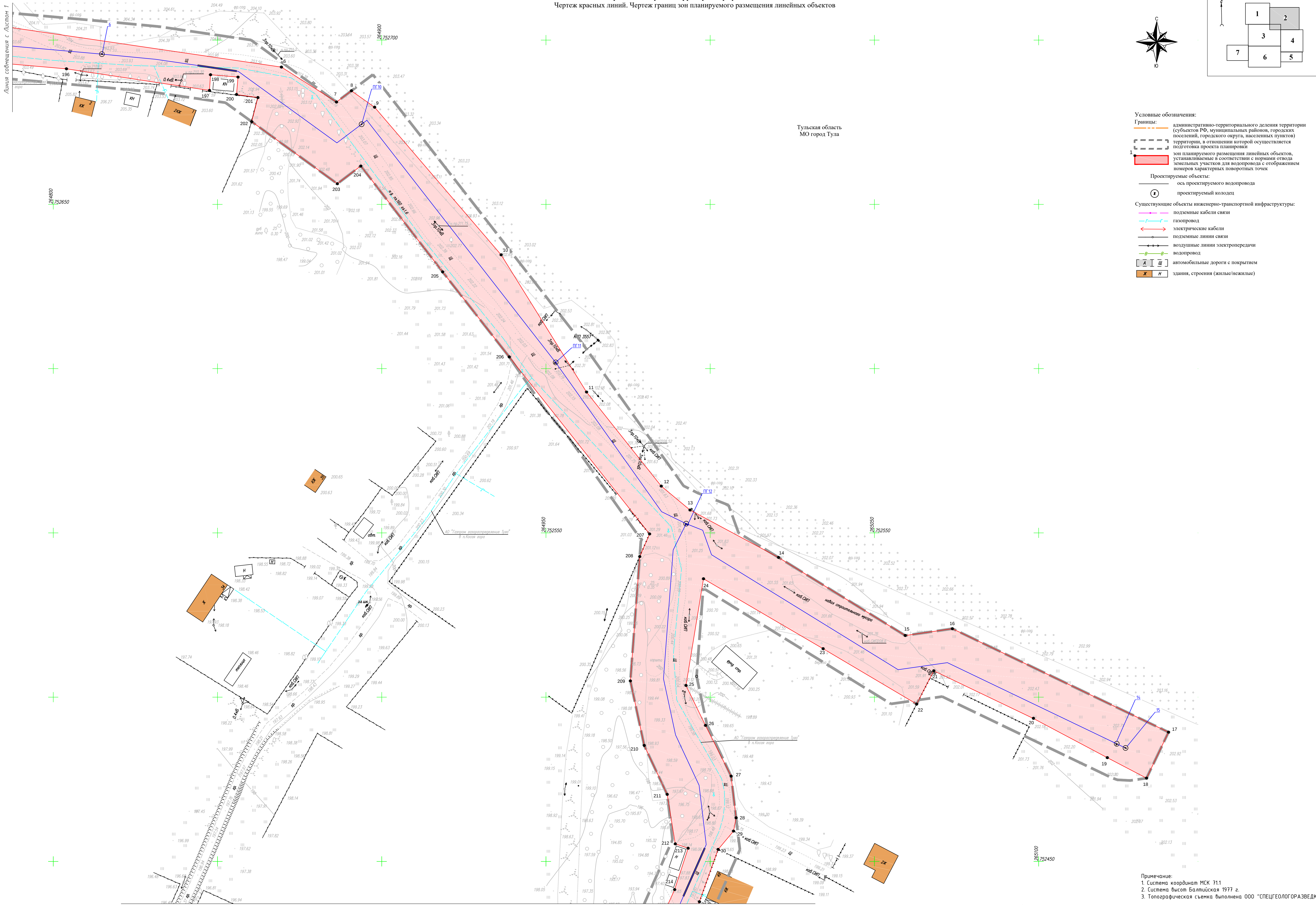
- Условные обозначения:
- Границы:
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, городского округа, населенных пунктов) территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 1 — зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для водопровода с отображением номеров характерных поворотных точек
- Проектируемые объекты:
- ось проектируемого водопровода
 - ⊕ — проектируемый колодец
- Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - газопровод
 - электрические кабели
 - подземные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - водопровод
 - автомобильные дороги с покрытием
 - здания, строения (жилые/нежилые)



- Примечание:
1. Система координат МСК 711
 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 3. Топографическая съемка выполнена ООО "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА"

				СК-М-0003-21-ППТ.1		
				«Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка»		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: МУ "УКС г.Тула"	
Гендиректор	Зубченко А.В.			05.22	Стадия	Лист
Начальник	Платонов А.В.			05.22	П	1
Исполнитель	Ушакова Л.В.			05.22	Листов	7
				Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		ООО "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА" г.Тула

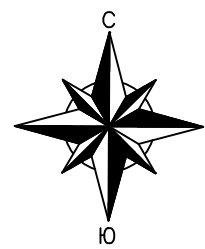
Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка"
Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения:
- Границы:
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, городского округа, населенных пунктов)
 - - - подготовка проекта планировки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для водопровода с отображением номеров характерных поворотных точек
- Проектируемые объекты:
- ось проектируемого водопровода
 - ⊙ проектируемый колодезь
- Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - газопровод
 - электрические кабели
 - подземные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - водопровод
 - автомобильные дороги с покрытием
 - здания, строения (жилые/нежилые)

Примечание:

1. Система координат МСК 71.1
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА"



Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка"
Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Тульская область
МО город Тула

Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, городского округа, населенных пунктов) территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для водопровода с отображением номеров характерных поворотных точек

Проектируемые объекты:

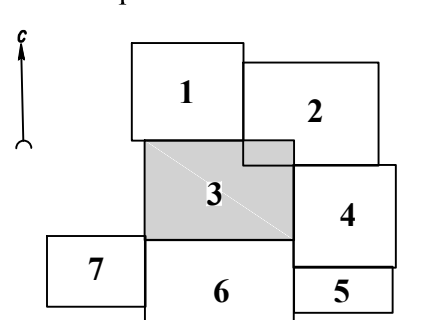
- ось проектируемого водопровода
- проектируемый колодец

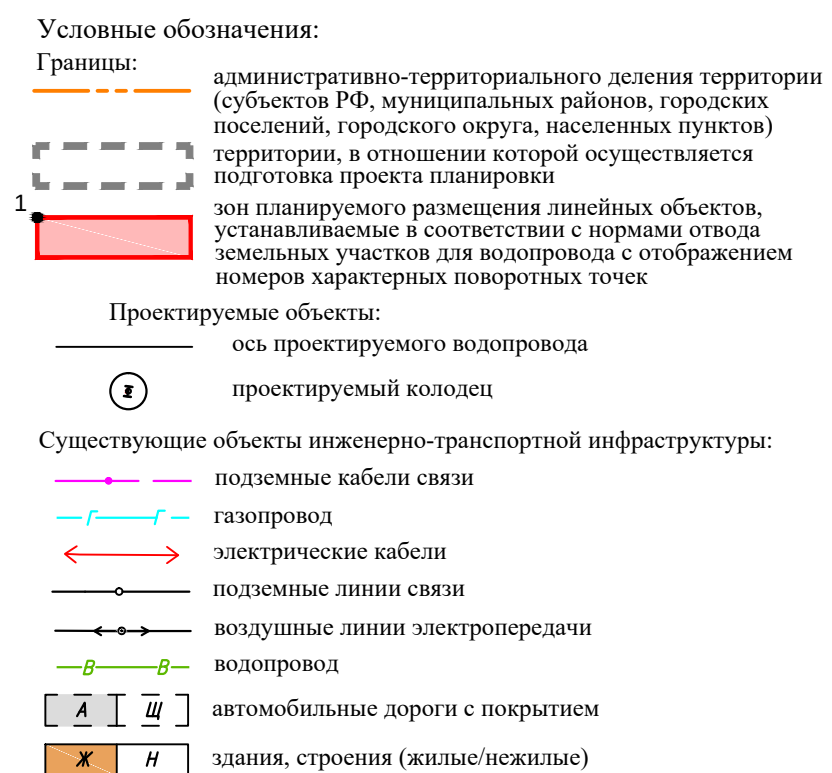
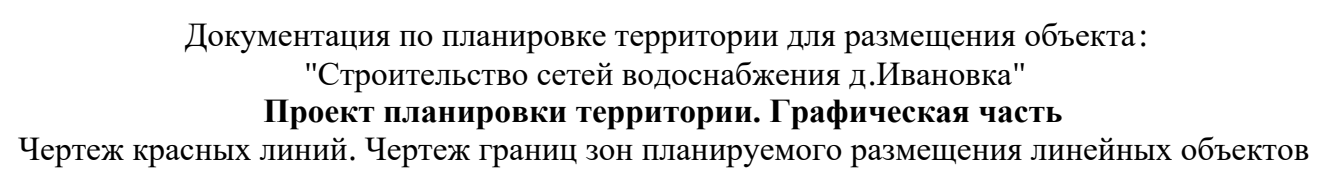
Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:

- подземные кабели связи
- газопровод
- электрические кабели
- подземные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- водопровод
- автомобильные дороги с покрытием
- здания, строения (жилье/нежилье)

Примечание:
1. Система координат МСК 711
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "СПЕЦГЕОЛОГРАЗВЕДКА"

Схема расположения листов

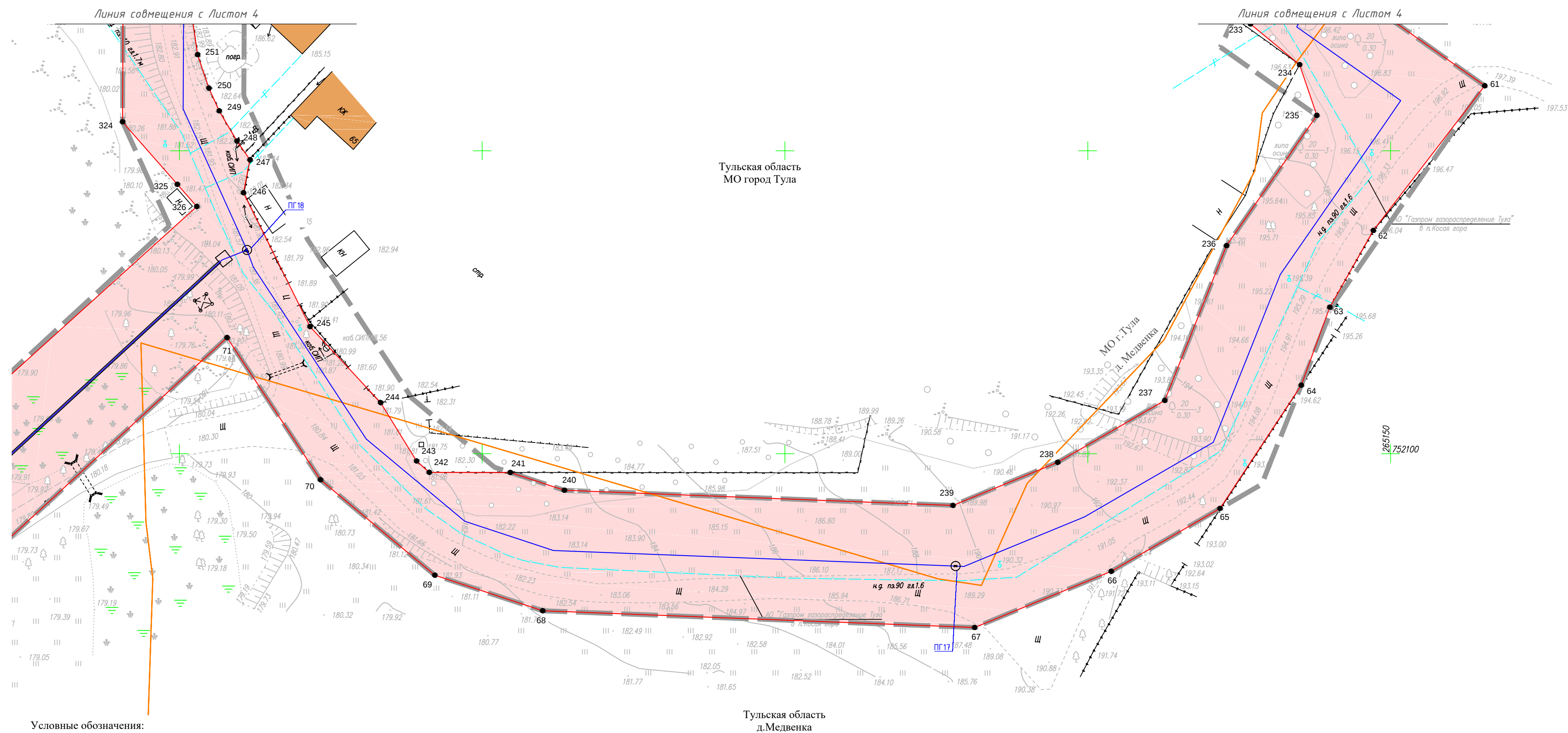
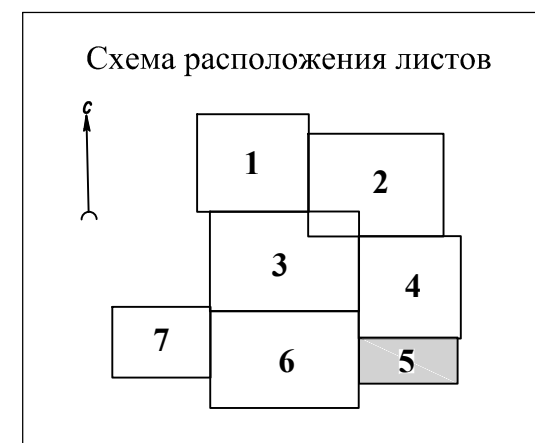




Примечание:
1. Система координат МСК 71.1
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА"

						Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	4
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Формат	
--------	--



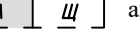
Условные обозначения:

Границы: административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, городского округа, населенных пунктов) территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для водопровода с отображением номеров характерных поворотных точек

Проектируемые объекты:

ось проектируемого водопровода
 проектируемый колодец

Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:



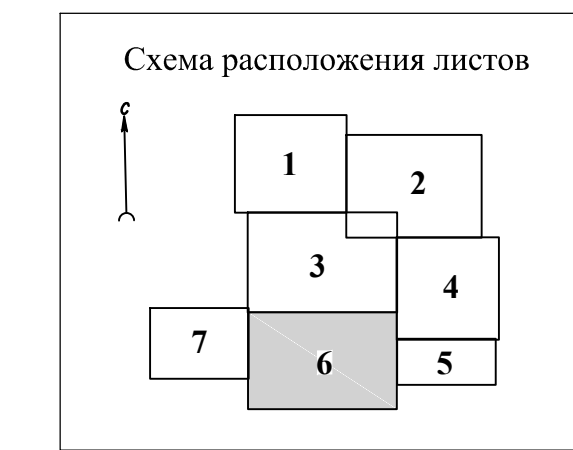
- подземные кабели связи
- f— газопровод
- ↔ электрические кабели
- подземные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- B— водопровод
- [А Ц] автомобильные дороги с покрытием
- Ж Н здания, строения (жилые/нежилые)

Тульская область
д.Медвенка

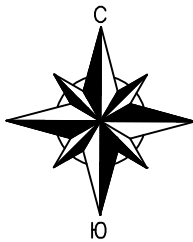
Примечание:

1. Система координат МСК 71.1
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА"

						Проект планировки территории. Графическая часть.	5
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейных объектов. М 1:500	

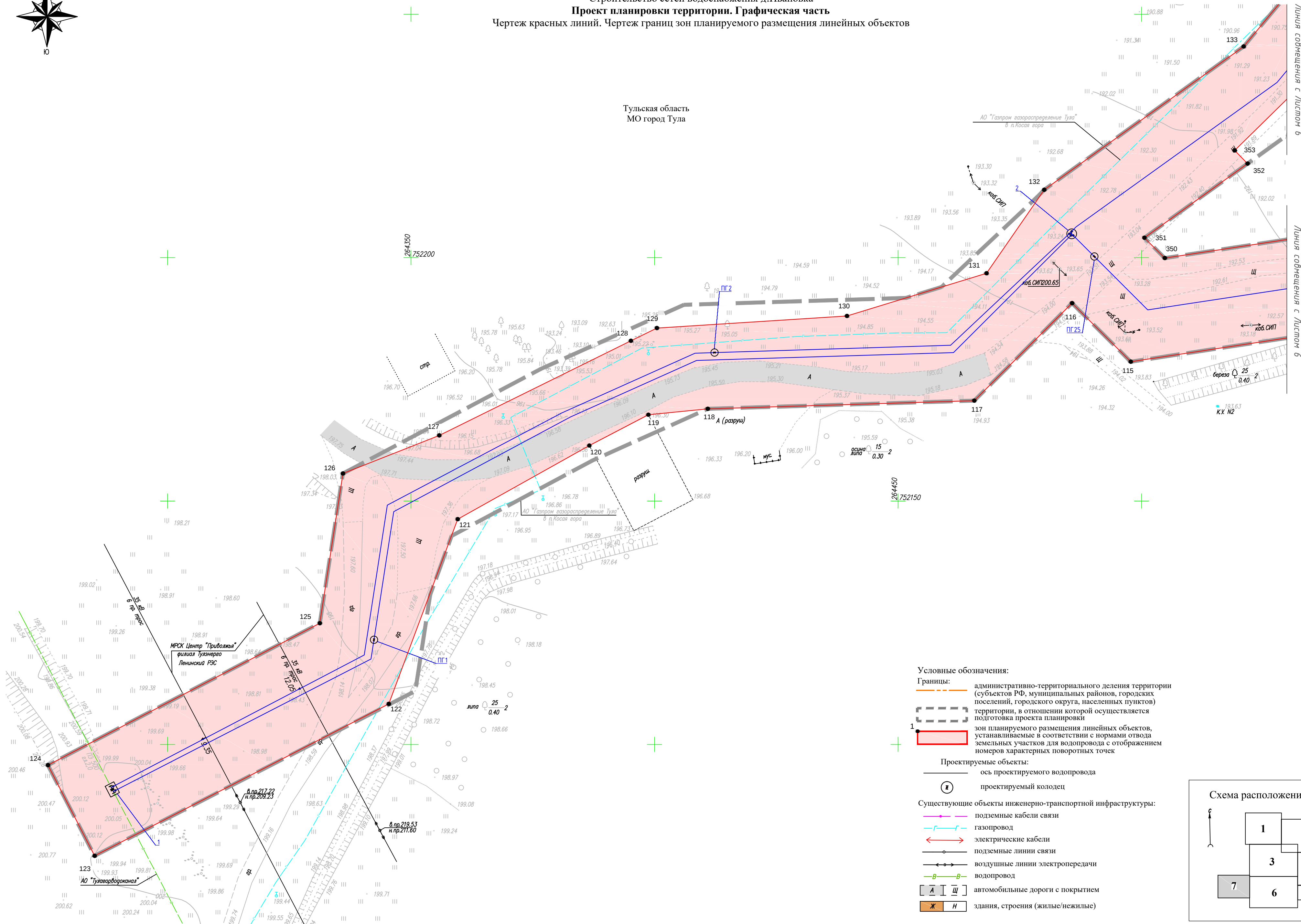


						Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

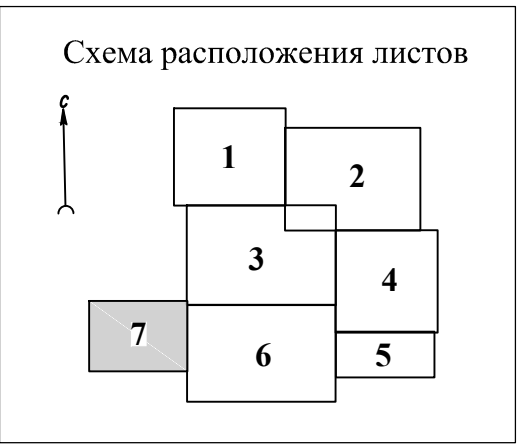


Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка"
Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Тульская область
МО город Тула



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, городского округа, населенных пунктов)
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 1. — граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для водопровода с отображением номеров характерных поворотных точек
- Проектируемые объекты:
- ось проектируемого водопровода
 - ⊕ проектируемый колодец
- Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - газопровод
 - электрические кабели
 - подземные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - водопровод
 - А Ш — автомобильные дороги с покрытием
 - Ж Н — здания, строения (жилые/нежилые)



Примечание:
1. Система координат МСК 71.1
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА"

Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500					7
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата